



Szám: 01/ 5-¹⁷⁷..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. október 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: **Javaslat Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásra**

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati adatlap

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Külön napirendként terjesztettük Önök elé azt a helyi rendeletet, mely az értékesítés céljából épített 11 db lakás értékesítési feltételeit szabályozza.

A rendelet értelmében testületi határozattal írja ki a képviselő-testület a konkrét pályázatot, melyben a rendelet előírásain túl meghatározza

- a pályázat megjelenésének idejét, helyét, módját,
- a pályázat benyújtásának határidejét, helyét, módját.

A pályázati kiírás előírásai, szabályai a kiküldött rendeleti előírásokon alapulnak.

A kiírásban talán legfontosabb kérdés most, hogy mennyi időt biztosítunk a pályázat beadására. Többen jelezték már előzetesen érdeklődésüket és mindenki tudja, hogy milyen okok és tényezők miatt húzódott a pályázat kiírása az elmúlt időszakban.

Természetesen – mint ahogyan a rendelet rögzíti – meghirdetésre kerül a kiírás a honlapon, újságban, helyi tv-ben, de ezen felül minden olyan fiatalnak küldünk a kiírás tényéről külön értesítést, akik előzetesen már jelezték érdeklődésüket.

A beadás időpontjának meghatározásakor javasoljuk figyelembe venni azt a tényt is, hogy a megválasztott ad-hoc bizottság mikor tud ülésezni, mikor tudja a pályázatokat bontani, nyilvántartásba venni.

Amennyiben az előző napirend kapcsán tárgyalt rendeletben bárminemű változásra, módosításra kerül sor, úgy az a pályázati kiírás módosítását is magával vonja.

Mindezek alapján kérjük és javasoljuk a pályázat kiírását.

Határozati javaslat
...../2022. (IX.29.)számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások pályázati úton történő értékesítésére.

- A pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.
- A pályázatok kiírásának időpontja: 2022. október 14.
- A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2022. november 22. 12.00 óra

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2022. október 14.

Felelős: jegyző

Kapja: bizottsági tagok

Tihany, 2022. október 7.

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata – mint tulajdonos - -a képviselő-testület/2022.(.....) számú határozata alapján – pályázatot hirdet 11 db önkormányzati ingatlan (lakás) értékesítésére

Tihany Község Önkormányzata a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló/2022.(.....) önkormányzat rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata, 8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: 87/538-030

2. A pályázat célja:

A Tihanyban élő vagy Tihanyból elszármazó fiatalok, gyermeket nevelő családok Tihany településen való önálló otthonteremtésének, letelepedésének elősegítése önkormányzati ingatlan értékesítésével.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, háromfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő 11 db lakás:

1. I. szint: 1. P1/1. sz. társasházi különlapon – Jelölése: P1/1. sz.
523/31/A/1. hrsz. alatti 33,06 m² területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 240/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
2. I. szint: 2. P2/2. sz. társasházi különlapon - Jelölése: P2/2. sz.
523/31/A/2. hrsz. alatti 30,08 m² területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 219/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
3. I. szint: P3/3. sz. társasházi különlapon – Jelölése: P3/3. sz.
523/31/A/3. hrsz. alatti 26,63 m² területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 193/10. 000 eszmei tulajdoni hányad.
4. Emelet: E1/5. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E1/5. sz.
523/31/A/5. hrsz. alatti 58,24 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 423/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
5. Emelet: E2/6. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E2/6. sz.
523/31/A/6. hrsz. alatti 57,88 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 421/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
6. Emelet: E3/7. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E3/7. sz.

- 523/31/A/7. hrsz. alatti 58,62 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 426/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
7. Emelet: E4/8. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E4/8. sz.
523/31/A/8. hrsz. alatti 74,37 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 540/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
8. Emelet: E5/9. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E5/9. sz.
523/31/A/9. hrsz. alatti 58,15 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 422/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
9. Emelet: E6/10. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E6/10. sz.
523/31/A/10. hrsz. alatti 62,87 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 457/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
10. Emelet: E7/11. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E7/11. sz.
523/31/A/11. hrsz. alatti 68,53 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 498/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
11. Emelet: E8/12. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E8/12. sz.
523/31/A/12. hrsz. alatti 84,13 m² területű emeleti 4 szobás lakás és a közös tulajdonból 611/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek, közművesített, összkomfortos fokozatúak.

5. Az ingatlanok eladási ára:

Megjegyzés: az eladási ár differenciált, a lakások paramétereit, adottságait figyelembe véve, a lakások korrigált bekerülési költsége az alábbiak szerint:

P1/1	39 564 091 Ft
P2/2.	34 263 932 Ft
P3/3.	30 871 072 Ft
E1/5.	60 203 320 Ft
E2/6.	59 831 184 Ft
E3/7.	65 814 629 Ft
E4/8.	90 656 100 Ft
E5/9.	71 929 899 Ft
E6/10.	77 030 222 Ft
E7/11.	67 466 861 Ft
E8/12.	83 013 089 Ft

6. Pályázat beadására jogosult:

6/A. Az a cselekvőképes magyar állampolgár, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:

- egyedülálló pályázó vagy házastársak és élettársak közül legalább az egyik fél már 2022. július 1-én és azt követően is lakóhellyel rendelkezik Tihany településen, vagy
- egyedülálló pályázó vagy házastársak és élettársak, aki vagy akik nem rendelkeztek 2022. július 1-én lakóhellyel Tihany településen, de legalább az egyik fél szülei, de minimum egyik szülője 2012. július 1-én és azt követően lakóhellyel rendelkezik Tihany településen.
- a pályázat benyújtásakor nem lehet lakás, családi lakóház vagy építési telek kizárólagos tulajdonában és nem rendelkezhet egyedüli jogosultként ugyanezen

ingatlanok haszonélvezeti jogával. Ez a feltétel házastársak és élettársak esetén együttesen, és külön-külön is értendő.

- vállalniuk kell, hogy legalább 20 évig az ingatlant nem idegenítik el,
- vállalniuk kell, hogy az ingatlan pályázati eladási ára és Tihany Község Önkormányzata által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által az elidegenítés időpontjában megállapított forgalmi értéknek megfelelő piaci ára közötti különbözet - a vállalt 20 éves időtartam és az eladási időpontig eltelt időtartam egymáshoz való arányának - megfelelő százalékos mértékét megfizetik Tihany Község Önkormányzata részére, amennyiben tulajdonszerzést követő 20 éven belül elidegenítik az ingatlant,
- vállalniuk kell a támogatott tulajdonosoknak, hogy az ingatlan birtokba adását követő 30 napon belül az a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti állandó lakóhelyet létesítenek a pályázattal elnyert ingatlanban és azt 10 éven keresztül fenntartják, azt nem szüntetik meg,
- nyilatkozniuk kell, hogy az ingatlant fizető szálláshelyként nem üzemeltethetik.

6/B. További feltételek:

- Házastársak és élettársak pályázatot kizárólag együttesen nyújthatnak be. A házastársak és élettársak az együttesen benyújtott pályázat alapján a megpályázott ingatlanon csak a 2013. évi V. törvény V. könyv, VI. cím XIX. Fejezetében meghatározottak szerinti közös tulajdont szerezhhetnek.
- Egy pályázó vagy a pályázóval együtt költöző házastárs, élettárs minimum 1, maximum 3 lakásra nyújthat be pályázatot.
- Egy pályázó vagy pályázóval együtt költöző házastárs, élettárs maximum 1 db lakóingatlanra szerezhethet tulajdonjogot.

6/C. Nem vásárolhat ingatlant:

- ha a pályázó nem felel meg jelen pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- aki a benyújtott pályázatában olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt jelentene,
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozása van, kivéve, ha a tartozást legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.

7. Pályázati biztosíték:

A lakások tulajdonjogára pályázni pályázatonként 3.000.000 - Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Tihany Község Önkormányzat 11748069-15428880 számú költségvetési számlájára kell befizetni.

A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges. A Pályázó által megfizetett biztosíték összege a foglaló és a vételár előleg összegébe beszámít.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

(Döntés kérdése: Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti)

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

8/A. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
- a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
- a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
- az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

8/B. Pályázat nyertese:

Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében jelen **pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt értékelési pontrendszer** alapján a legtöbb pontszámot szerezte és a III. fordulóban ajánlatát fenntartotta.
- pontszámegyenlőség esetén a sorrend kisorsolással kerül megállapításra.

9. Pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület által létrehozott ad-hoc bizottság bírálja el háromfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- aa)* felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- ab)* a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli

II. fordulóban:

- ba)* elvégzi a pályázatok tartalmi érvényességi vizsgálatát,
- bb)* az érvényes pályázatokat a pályázati pontrendszer alapján értékeli,
- bc)* közzéteszi az értékelés pályázonkénti eredményét és
- bd)* közzéteszi a 11 db lakásra vonatkozó összesített eredményeket.

III. fordulóban:

- ca)* a pályázatok pontszáma alapján megállapítja az adott lakásra benyújtott pályázatok sorrendjét
- cb)* pontszámegyenlőség esetén sorsolással dönt a pályázatok sorrendjéről,
- cc)* kisorsolja, hogy a 11 db lakás nyertesének kiválasztására a lakások milyen sorrendjében kerül sor.
- cd)* a pályázók nyilatkozata alapján rögzíti lakásonként a pályázatok nyertesét.

Az ad-hoc bizottság javaslatára a pályázat nyerteseiről, egyúttal a vevőkijelölésről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertesekkel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult az adásvételi előszerződés, majd az adásvételi szerződés megkötésére.

10. Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület 20-as iroda (titkárság)

Határideje: 2022. november 22. (kedd) 12.00 óra

A határidő jogvesztő, a hiánypótlás lehetősége kizárt!

11. Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatok személyesen vagy szabályszerű meghatalmazott útján, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Pályázat Tihany 11 lakás megvételére**”

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a pályázat nyerteseinek képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: Tósoki Imre polgármester - a 87/538-030/11-es melléken,
- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

14. A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételenek időpontja: 2022. október 14.

A pályázati kiírás közzétételenek helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblakonés
- Visszhang újságban a lapszám megjelenésének függvényében.

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) pontozási rendszer
- b) pályázati adatlap
- c) előszerződés tervezete
- d) adásvételi szerződés tervezete
- e) társasházi alapító okirat tervezete
- f) digitális formában a műszaki dokumentáció

Az a)-e) pontban foglalt pályázati dokumentáció térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában hivatali munkaidőben, az f) pontban foglalt műszaki dokumentáció digitális formában elérhető a település honlapján az alábbi linken:

16. Csatoltandó mellékletek, igazolások:

- pályázók személyazonosító igazolványa, lakcímkártya és adókártya másolata
- házastársak esetén – házassági anyakönyvi kivonat másolata
- közös háztartásban lévő gyermekek: születési anyakönyvi kivonat másolata
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- Önkormányzat igazolása arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé tartozása
- Pályázati biztosíték átutalásáról, befizetéséről szóló bizonylat (banki, csekk)

17. Egyéb információ:

A pályázat nyerteseinek az előszerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

Az előszerződésben vállalni kell az ingatlan bruttó eladási árához viszonyított 5 % foglaló és 10 % előleg megfizetési kötelezettségét az előszerződés megkötésétől számított 15 napos fizetési határidővel.

A végleges adásvételi szerződést a társasházi lakások ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül kell megkötni.

Az ingatlan teljes vételárát legkésőbb a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.

1. sz. oldal

Szempontok		Pontérték
1. Pályázók életkora		
Amennyiben az egyedülálló pályázó vagy a pályázó házaspár vagy az élettársi kapcsolatban lévő pár tagjai közül legalább az egyik fél (az életkor megállapításánál a pályázat beadásának határnapját kell tekinteni):		
1.1	35 év alatti	3 pont
1.2	35 - 40 év közötti	2 pont
1.3	40 - 45 év közötti	1 pont
1.4	45 év felett	0 pont
2. Pályázók lakcíme, kötődése Tihanyhoz		
2.1	Tihanyban élő házaspár vagy élettársi kapcsolatban lévő pár közül legalább az egyik fél már 2017. július 1-ét megelőzően és azóta is tihanyi lakóhellyel rendelkezik	5 pont
2.2	ha mindkét fél megfelel a 2.1. feltételnek, úgy további	2 pont
2.3	Tihanyban élő házaspár vagy élettársi kapcsolatban lévő pár tagjai közül legalább az egyik fél 2017. július 1. és 2022. július 1. között a településre állandó lakosként bejelentkezett és jelenleg is lakóhellyel rendelkezik:	4 pont
2.4	ha mindkét fél megfelel a 2.3. pontban foglalt feltételnek, úgy további	2 pont
2.5	Tihanyban élő, egyedül költöző, tihanyi lakóhellyel rendelkező személy, amennyiben már 2017. július 1-ét megelőzően is lakóhellyel rendelkezett.	3 pont
2.6	az egyedül pályázó, aki 2017. július 1. és 2022. július 1. között a településre bejelentkezett és jelenleg is tihanyi lakóhellyel rendelkezik:	2 pont
2.7	olyan hazaköltözni szándékozó házaspár vagy élettársi kapcsolatban lévő pár, ahol legalább egyikük szülője vagy szülei legalább 2012. július 1-től tihanyi lakóhellyel rendelkezik:	2 pont
2.8	olyan hazaköltözni szándékozó egyedülálló személy, akinek szülője/szülei legalább 2012. július 1-től tihanyi lakóhellyel rendelkeznek:	1 pont
3. Pályázók gyermekeinek száma:		
3.1	Közös háztartásban nevelt, pályázókkal együtt költöző gyermekek után gyermekenként	2 pont

A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2022. hó12:00 óra
Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét a kért adatok olvasható, pontos kitöltésére!

Lakóhely=állandó lakcím!

Lakáspályázat Tihany 11 db lakás

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(VII.....) számú határozatával, a 11 db önkormányzati lakásingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra az alábbi pályázatot adom/adjuk be:

I. A pályázó által megpályázni kívánt lakás(ok) jelölése, maximum 3 db:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a megjelölt lakások sorszáma nem jelent sorrendiséget! A pályázók közül adott lakásra vonatkozó pályázati sorrend kizárólag az értékelési szempontrendszer alapján megszerzett pontszám, valamint pontszámegyenlőség esetén sorsolás alapján dől el!

(A megpályázható lakások adatai:

1. I. szint: 1. P1/1. sz. társasházi különlapon – Jelölése: P1/1. sz.
523/31/A/1. hrsz. alatti 33,06 m2 területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 240/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
2. I. szint: 2. P2/2. sz. társasházi különlapon - Jelölése: P2/2. sz.
523/31/A/2. hrsz. alatti 30,08 m2 területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 219/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
3. I. szint: P3/3. sz. társasházi különlapon – Jelölése: P3/3. sz.
523/31/A/3. hrsz. alatti 26,63 m2 területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 193/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
4. Emelet: E1/5. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E1/5. sz.
523/31/A/5. hrsz. alatti 58,24 m2 területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 423/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
5. Emelet: E2/6. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E2/6. sz.
523/31/A/6. hrsz. alatti 57,88 m2 területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 421/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
6. Emelet: E3/7. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E3/7. sz.
523/31/A/7. hrsz. alatti 58,62 m2 területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 426/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
7. Emelet: E4/8. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E4/8. sz.
523/31/A/8. hrsz. alatti 74,37 m2 területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 540/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
8. Emelet: E5/9. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E5/9. sz.
523/31/A/9. hrsz. alatti 58,15 m2 területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 422/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
9. Emelet: E6/10. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E6/10. sz.
523/31/A/10. hrsz. alatti 62,87 m2 területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 457/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
10. Emelet: E7/11. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E7/11. sz.
523/31/A/11. hrsz. alatti 68,53 m2 területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 498/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
11. Emelet: E8/12. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E8/12. sz.
523/31/A/12. hrsz. alatti 84,13 m2 területű emeleti 4 szobás lakás és a közös tulajdonból 611/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

.....
pályázó1 aláírása

.....
pályázó2 aláírása

MEGPÁLYÁZOTT LAKÁSOK :

1.

2.

3.

2.) Pályázó/pályázók adatai:

egyedülállóként pályázom <input type="checkbox"/>	házas társammal pályázom <input type="checkbox"/>	élettársammal pályázom <input type="checkbox"/>
---	---	---

Pályázó1 neve:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Családi állapota *:	
Adószáma:	
Állandó bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezés dátuma:	

Amennyiben azt jelölte meg, hogy házas társával vagy élettársával pályázik, úgy az ő adatai:

Pályázó2 neve:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Családi állapota *:	
Adószáma:	
Állandó bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezés dátuma:	

Családi állapota*: házas, egyedülálló, élettársi kapcsolatban él
(Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házas társától külön él, kivéve, ha élettársa van.)

Az együtt pályázó élettársak élettársi kapcsolatának kezdete:

Az együtt pályázó házas társak házasságkötésének időpontja:

.....
pályázó1 aláírása

.....
pályázó2 aláírása

3./ Tihanyi kötődés igazolása a szülő jogán:

Amennyiben 2022. július 01. napján a pályázó vagy házastársa/élettársa Tihany településen lakóhellyel nem rendelkezik, akkor annak a szülőnek az adatai, aki legalább 2012.07.01-én vagy már azt megelőzően is rendelkezett Tihany településen lakóhellyel:

Szülő neve:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Állandó bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezés dátuma:	

4.) A pályázóval/pályázókkal közös háztartásban élő kiskorú személyek adatai:**4.1.**

Gyermek név:	
Gyermek szül. hely, idő:	
Gyermek anyja neve:	
Gyermek apja neve:	

4.2.

Gyermek név:	
Gyermek szül. hely, idő:	
Gyermek anyja neve:	
Gyermek apja neve:	

4.3.

Gyermek név:	
Gyermek szül. hely, idő:	
Gyermek anyja neve:	
Gyermek apja neve:	

4.4.

Gyermek név:	
Gyermek szül. hely, idő:	
Gyermek anyja neve:	
Gyermek apja neve:	

Amennyiben 4-nél több kk. gyermek van a közös háztartásban, úgy pótlapon kérjük a gyermekek adatait megadni.

.....
pályázó1 aláírása

.....
pályázó2 aláírása

5.) Pályázó, illetve vele együtt pályázó házastárs/élettárs nyilatkozatai:

a) Nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, a feltételeket elfogadom. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos vagy olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a szükséges helyen az aláírások hiányoznak, továbbá a kiírásban foglaltaknak nem felel meg. Az általam közölt adatok ellenőrzéséhez, valamint az esetleges helyszíni szemléhez hozzájárulok, és abban közreműködöm. Hozzájárulok továbbá, hogy a lakáspályázat kiírója, bonyolítója és az elbírálásában résztvevők a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjénél személyemmel és a velem együttköltözőként megadott családtagjaimmal kapcsolatban nyilvántartott adatokat, rendelkezésre álló információkat megismerhessék, és döntésüknél figyelembe vegyék.

b) Pályázati nyertességem esetén - vállalom, hogy a pályázati kiírásban foglaltak szerint az általam megnyert ingatlan tulajdonjogát 20 évig (húsz évig) nem idegenítem el.

c) Vállalom, hogy az ingatlan pályázati eladási ára és Tihany Község Önkormányzata által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által az elidegenítés időpontjában megállapított forgalmi értéknek megfelelő piaci ára közötti különbözet - a vállalt 20 éves időtartam és az eladási időpontig eltelt időtartam egymáshoz való arányának - megfelelő százalékos mértékét megfizetem Tihany Község Önkormányzata részére, amennyiben tulajdonszerzést követő 20 éven belül elidegenítem az ingatlant.

d) Vállalom, hogy az ingatlan birtokomba adását követő 30 napon belül az 1992. évi LXVI. törvény, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról 5.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti lakóhelyet létesítek a pályázattal elnyert lakásban és azt 10 éven keresztül fenntartom, azt nem szüntetem meg.

e) Vállalom, hogy amennyiben önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezem, úgy kötelezettséget vállalok arra, hogy pályázati nyertességem esetén a jelenleg általam lakott, és a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képező bérleményemet üresen a tulajdonos rendelkezésére bocsátom a megpályázott lakás birtokbaadását követő 30 napon belül.

f) Vállalom, hogy az általam megnyert és tulajdonomba kerülő ingatlant életvitelszerű tartózkodásra használom.

g) Vállalom, hogy a tulajdonomba került ingatlant fizető szálláshelyként 20 évig nem üzemeltetem.

h) Nyilatkozom, hogy pályázat benyújtásakor nem rendelkezem lakás, családi lakóház vagy építési telek kizárólagos tulajdonával és nem rendelkezem egyedüli jogosultként ugyanezen ingatlanok haszonélvezeti jogával sem.

i) Vállalom, hogy a pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem.

j) Kijelentem, hogy a pályázati kiírást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be a pályázatot.

k) Hozzájárulunk ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében eljáró személyek –az általam megtett nyilatkozatok valóságtartalmának ellenőrzése céljából indokolt esetben – a pályázati kérelemmel összefüggően helyszíni szemlét tartsanak.

.....
pályázó1 aláírása

.....
pályázó2 aláírása

l) Tudomásul veszem, hogy a pályázatból kizárhatnak, ha a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.

m) Nyilatkozom, hogy az pályázatban megtett ajánlatomhoz a pályázatok nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve vagyok.

n) Nyilatkozom, hogy a vételárat a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kiegyenlítem.

o) Élettársak, házastársak nyilatkozata: nyilatkozunk, hogy együttesen sem rendelkezünk lakás, családi lakóház vagy építési telek kizárólagos tulajdonával vagy haszonélvezeti jogával.

p) Nyilatkozom, hogy a jelen pályázattal kapcsolatban a kijelölt kapcsolattartó személy adatai az alábbiak:

Név:.....

Telefonszám:.....

Email cím:.....

r) Nyilatkozom továbbá, hogy abban az esetben, ha a megjelölt kapcsolattartó személy a pályázó(k) személyétől eltérő személy, akkor a kapcsolattartó személy adatainak rögzítéséhez, azok kezeléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot, valamint meghatalmazást beszerzem.

Megértettem, hogy Tihany Község Önkormányzata, mint Adatkezelő az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak megismerésére az Adatkezelő folyamatos lehetőséget biztosít részünkre. Az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megértettük, elfogadjuk. Tudomásul bírnok arról, hogy Adatkezelő nevében eljáró a pályázati eljárás során megadott adataink hitelességének ellenőrzése érdekében a személyes adatokat nyilvántartó hatóságokat adatvalidációs kéréssel megkeresi.

Csatoltandó mellékletek, igazolások:

- pályázók személyazonosító igazolványa, lakcímkártya és adókártya másolata
- házastársak esetén – házassági anyakönyvi kivonat másolata
- közös háztartásban lévő gyermekek: születési anyakönyvi kivonat másolata
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- Önkormányzat igazolása arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé tartozása
- Pályázati biztosíték átutalásáról, befizetéséről szóló bizonylat (banki, csekk)

Tihany, 2022..... hó nap

.....
pályázó1 aláírása

.....
pályázó2 aláírása